

Số: 36 /TB - THADS.KV4

Đà Nẵng, ngày 09 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 139/2024/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1030/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-THADS ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ chứng thư số 019/2025/1411070/DNA ngày 25/12/2025 của Công ty cổ phần giám thẩm định Sài Gòn Chi nhánh Đà Nẵng.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 4), địa chỉ: 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 205, địa chỉ: Số 43 đường Đồng Trí 6, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu(nay là phường Hòa Khánh), thành phố Đà Nẵng, thuộc quyền sở hữu sử dụng của ông Nguyễn Đức Cường theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 380963 (Số vào sổ cấp GCN: CTs 223780) do sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 22/7/2021.

Giá khởi điểm là: **5.603.300.000 đồng** (Năm tỷ sáu trăm lẻ ba triệu ba trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá;
- Mức giá dịch vụ bán đấu giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia đăng ký bán đấu giá (*Kèm theo biểu phí giá dịch vụ bán đấu giá*);
- Có kế hoạch, phương án tổ chức bán đấu giá;
- Các tiêu chí cần thiết khác phù hợp theo quy định pháp luật.

3. Thời gian nộp hồ sơ:

Từ 08 giờ 00 ngày 09 tháng 01 năm 2026 đến 17 giờ 00 ngày 12 tháng 01 năm 2026 (trong giờ hành chính).

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đà Nẵng

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.ĐN ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHA.



Ngô Chí Tân